

新築一戸建マイホーム見学会

素敵な住宅空間を
ぜひ現地でご体感下さい!

福島市五十辺

屋根付きの広いインナーバルコニー

五十辺No.1

3
LDK
+たたみ
コーナー

福島市五十辺

全館空調エアロテック搭載

五十辺No.3

4
LDK
+フリー
スペース



3棟
新築一戸建一斉
マイホーム見学会
3/18(土)~4/2(日)
10:00~17:00
平日のご案内も可能です。
お気軽にお問合せ下さい。

[完全予約制]
詳細情報とご来場予約は
右記QRコードから▶▶▶



[完全予約制]
詳細情報とご来場予約は
右記QRコードから▶▶▶



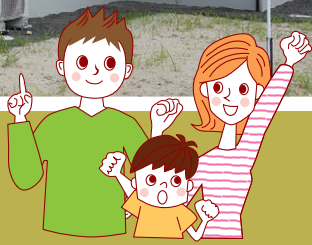
伊達市保原町

北欧スタイルの家

4
LDK
+フリー
スペース



[完全予約制]
詳細情報とご来場予約は
右記QRコードから▶▶▶



私たちのマイホーム、
“新築一戸建”に
決めていました。



この春すぐに、マイホームが手に入る!
気になる間取り情報と販売価格は裏面へ▶

※掲載の写真はイメージです。

期間中、ご来場の方にビッグチャンス!

新生活応援キャンペーン!!

4月30日までにご成約の方に

オーダーカーテン&カップボード
50万円分をプレゼント!

※期間中に成約いただいた方に、50万円分(税込)のオーダーカーテン&カップボードをサービスいたします。50万円分(税込)に満たない場合でも現金などでの差額の精算は致しませんので予めご了承ください。なお、オーダーカーテン&カップボードの設置はお引渡後となります。解約した場合、その理由を問わず、キャンペーン上の特典は無効となります。予めご了承ください。詳しくは、係員にお尋ねください。
【キャンペーン期間: 2023年4月30日までの期間にご成約頂いた方が対象です。】



お問合せは
北洲ハウジング **TEL 024-573-6231**

受付時間/
8:45~17:45
(火・水曜定休)

株式会社 北洲ハウジング事業部 福島支店 〒960-8254 福島県福島市南沢又字中琵琶洲38

宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6227号 (一社) 福島県宅地建物取引業協会会員 建設業: 国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

まずはご予約下さい!

完全予約制

混雑なく、ゆっくりご見学できます。

ご予約は各物件に掲載しているQRコード、
または、下記電話番号よりお願いいたします。

※当日は、見学会会場にスタッフは駐在しておりません。
ご予約頂いた方のみご案内可能ですので、ご見学希望の方は必ずご予約をお願いいたします。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

《北洲ハウジング 新築建売住宅》

伊達市保原町

多世代の豊かな暮らしを叶える街。
6路線利用可能の「福島」駅へ
「高子」駅から5駅15分。
(仮称)イオンモール北福島まで車で8分。
※2024年12月開業



19帖の広々LDK。食洗器装備の対面キッチン。



4LDK+**フリースペース** | 太陽光発電
5.85kW搭載
駐車場3台

販売価格 **3,838** (税込) 万円
建物・土地・外構含む

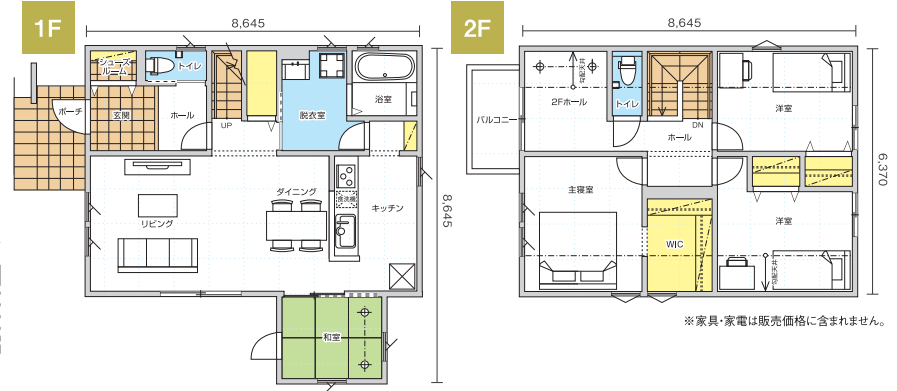
建物概要

土地面積 / 225.71㎡ (68.27坪)
建築面積 / 65.00㎡ (19.62坪)
1F床面積 / 61.27㎡ (18.49坪)
2F床面積 / 55.06㎡ (16.62坪)
延床面積 / 116.33㎡ (35.11坪)

詳細はコチラ



建築確認番号: 第R03確認建築BHC福支0932号



※家具・家電は販売価格に含まれません。

●所在地/伊達市保原町上原西原 ●交通/阿武隈急行線「高子」駅徒歩3分 ●土地面積/225.71㎡(1区画) ●建物面積/116.33㎡(1区画) ●総区画数/2戸 ●今回販売区画数/1戸 ●販売価格/3,838万円(税込)(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画/市街化調整区域 ●その他の法令上の制限/高子駅北地区計画、街並みガイドライン ●道路の幅員/西・南側約6m(市道)・東側約14m(市道) ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●汚水・雑排水/公共下水 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672 ●宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)福島県宅地建物取引業協会 建設業:国土交通大臣許可(特-3)19409号(般-3)第19409号 ●建築年月/2022年12月 ●広告制作年月日/2023年3月7日 ●広告有効期限/2023年4月末日 ●その他/管理組合費あり 月額2,000円(非課税)を一括徴収金(5年間分) 120,000円(非課税)として、土地の引渡し時にお預けいただきます。5年目以降、月額2,000円(非課税)を年度初めに一年分24,000円(非課税)をお支払いいただきます。

福島市 五十辺

幹線道路へのアクセスも良好で
お子様の通学も安心の徒歩圏内。
ご家族のゆとりを育む暮らしを実現します。



光を取り入れる大きな吹き抜けのリビング。



3LDK+**たたみコーナー** | 屋根付きの広い
インナーバルコニー
駐車場3台

販売価格 **3,890** (税込) 万円
建物・土地・外構含む

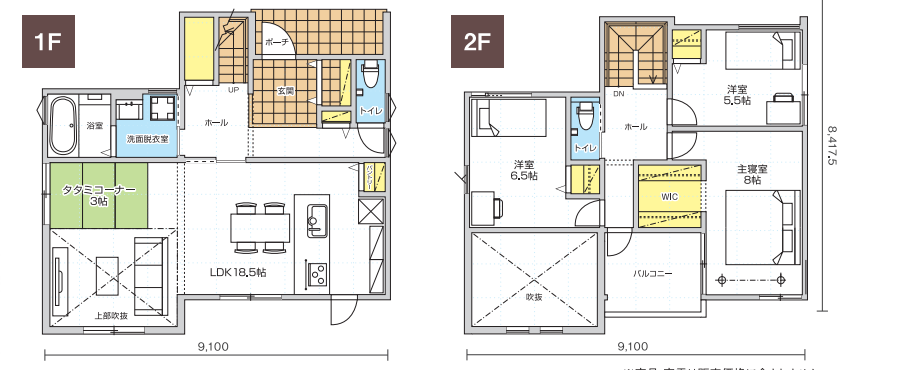
建物概要

土地面積 / 198.04㎡ (59.90坪)
建築面積 / 64.15㎡ (19.36坪)
1F床面積 / 60.04㎡ (18.12坪)
2F床面積 / 53.41㎡ (16.12坪)
延床面積 / 113.45㎡ (34.25坪)

詳細はコチラ



建築確認番号: 第R03確認建築BHC福支0774号



※家具・家電は販売価格に含まれません。



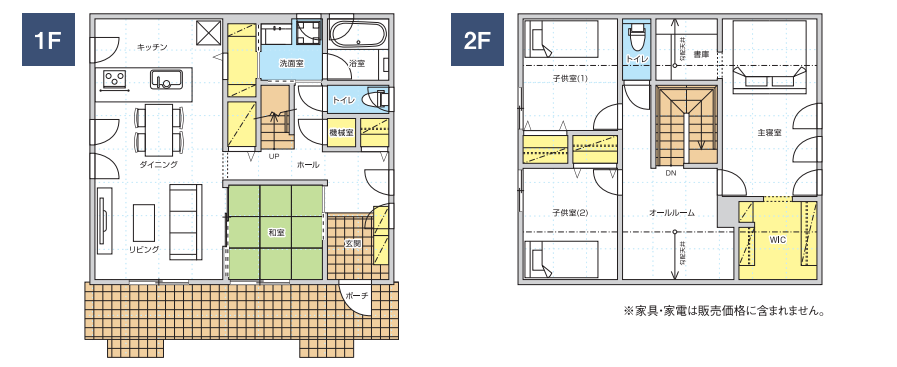
4LDK+**フリースペース** | 全館空調
エアロテック搭載
駐車場3台

販売価格 **4,295** (税込) 万円
建物・土地・外構含む

建物概要

土地面積 / 172.79㎡ (52.26坪)
建築面積 / 70.80㎡ (21.37坪)
1F床面積 / 59.62㎡ (17.99坪)
2F床面積 / 59.20㎡ (17.87坪)
延床面積 / 118.82㎡ (35.87坪)

建築確認番号: 第 R04 確認建築BHC 福支0275号



※家具・家電は販売価格に含まれません。

●所在地/福島市遠瀬戸 ●交通/福島交通バス停「グラウンド前」下車徒歩5分 ●土地面積/172.79㎡(1区画)~198.04㎡(1区画) ●建物面積/113.45㎡(1戸)~118.82㎡(1戸) ●総区画数/3戸 ●今回販売区画数/2戸 ●販売価格/3,890万円(1戸)~4,295万円(1戸) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/都市計画区域内(市街化区域) ●道路の幅員/約15.6m(市道) ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排水/汚水:下水道 ●取引態様/売主 ●売主:株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL022-348-3672 ●宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)福島県宅地建物取引業協会 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号 ●建築年月/[No.1]2022年12月 ●入居予定年月/[No.3]2023年3月下旬 ●広告制作年月日/2023年3月7日 ●広告有効期限/2023年4月末日

掲載の写真はイメージです。

お問合せは **TEL 024-573-6231** 受付時間/ 8:45~17:45 (火・水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 福島支店 〒960-8254 福島県福島市南沢又字中琵琶淵38
宅地建物取引業: 国土交通大臣(5)第6227号 (一社) 福島県宅地建物取引業協会 建設業: 国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

ホームページからもご覧いただけます。

北洲ハウジング 検索
<https://www.hokushuhousing.co.jp>