

注文住宅に
興味のある方は
必見!

瓦屋根と総タイル外壁が美しい
大屋根の住まい。
室内は吹抜リビングの
ダイナミックな空間です。

見学会の
見どころ
ポイントは
裏面に▶

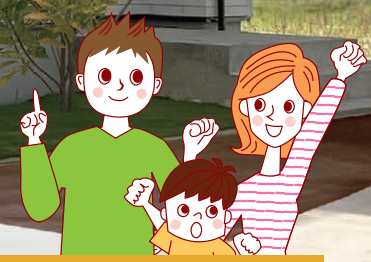


完成後の建物を見学できる!

完成現場 見学会開催!!

開催日時 8月19日(土)・20日(日)
10:00~17:00 開催場所/伊達市上志和田
※詳細はスタッフよりご案内いたします。

完全予約制 混雑なく、ゆっくりご見学できます。



事前予約 初回受付の方限定

＼まずはご予約下さい!／

ご予約は
コチラ▼

ご来場特典
3,000円分の
QUOカード進呈!




ご予約は右記QRコード、または、下記電話番号よりお願いいたします。

※当日は、見学会会場にスタッフは駐在しておりません。ご予約頂いた方のみご案内可能ですので、ご見学希望の方は必ずご予約をお願いいたします。

※7月31日撮影。背景等は加工しています。

お問合せは 北洲ハウジング ☎ 024-573-6231 受付時間/ 8:45~17:45 (火・水曜日)

株式会社 北洲ハウジング事業部 福島支店 〒960-8254 福島県福島市南沢又字中野葛洲38
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社) 福島県宅地建物取引業協会会員 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号(般-3)第19409号

ホームページもぜひご覧ください。

北洲ハウジング 検索
<https://www.hokushuhousing.co.jp>



PLAN DATA
1階床面積 / 57.50㎡ (17.35坪)
2階床面積 / 51.64㎡ (15.58坪)
延べ床面積 / 109.14㎡ (32.94坪)
屋根: 陶器瓦
外壁: 乾式タイル

image pers

Theme is

家事や生活動線をラクにして、くつろぎの時間をつくる

設計に入る前の暮らしインタビューを経て、効率の良い動線や収納を計画しました。

昼コーナーやホビーブックはご夫婦それぞれのくつろぎ空間。程よい距離感が保たれた心地よい住まいです。



【吹抜を見下ろす2階ホール】

ホールの一角には、物干しスペースを確保。クローゼットへのアクセスが良く、家事ラクです。



【リビングとつながる小上がりのたたみコーナー】

奥様が床座でSNSをチェックしたりと気ままに過ごせます。



【ホビーブック】

ホビーブックは1.5帖の書斎。天窓から空を眺めてリフレッシュ。集中できるスペースです。



【ワイドサニタリー】

洗面台は二人並んで身支度ができる広さ。朝の時間を無駄なく過ごせます。



【アウターダイニング】

奥行2mの軒下のデッキは、ダイニングとキッチンから出入りできるので、気軽にランチを楽しめる空間です。

完成見学会会場ご案内地図

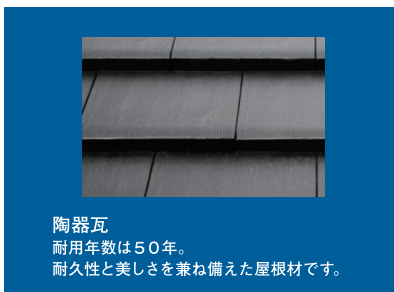


携帯で下記コードを読み取れば現地地図にアクセスできます。



住所 / 伊達市上志和田
※詳細はスタッフよりご案内いたします。

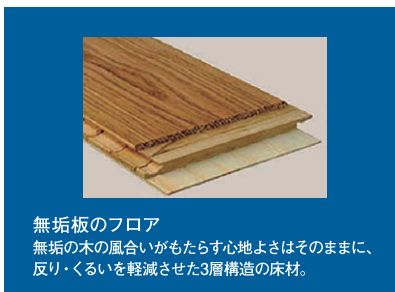
こだわりの素材を PICK UP



陶器瓦
耐用年数は50年。
耐久性と美しさを兼ね備えた屋根材です。



乾式タイル
焼物特有の重厚感といつまでも変わらない美しさを保つ自然素材です。



無垢板のフロア
無垢の木の風合いがもたらす心地よさはそのままに、反り・くいを軽減させた3層構造の床材。

掲載の写真はイメージです。

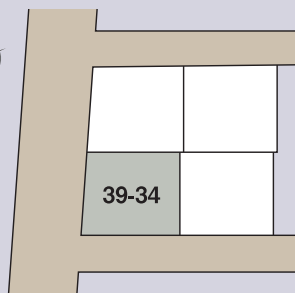
今回の見学会では、土地も見学することができます!

【北洲ハウジング 土地情報】所在地: 伊達市上志和田 地内

伊達市
上志和田

JR伊達駅まで徒歩9分。
幼稚園、小学校も徒歩圏の
子育て世代に最適な住環境です。

建築条件
付き



	面積		分譲価格
39-34	205.31㎡	62.10坪	1,116万円

伊達小学校.....約800m (徒歩約10分)
伊達中学校.....約2,700m (徒歩約10分)
ヨークベニマル伊達店.....約1,900m (車約5分)
北福島医療センター.....約3,200m (車約8分)
※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分は1分=80m、車分は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/伊達市上志和田 地内 ●交通/JR東北本線「伊達駅」約700m 徒歩約9分 ●土地面積/205.31㎡ (1区画) ●総区画数/4区画、今回販売区画数1区画 ●価格/1,116万円 (1区画) ●地目/宅地 ●用途地域:無指定 (第一種中高層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件付 ●道路/公道 ●水道/公営 ●汚水・雑排水/公共下水 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/売主 ●引渡し時期/相談 ●(株)北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3第19409号 般-3第19409号、(社)福島県宅地建物取引業協会福島支部会員 ●広告制作年月日/2023年7月31日 ●広告有効期限/2023年9月末日



Instagram



Youtube



Facebook